

Nº OPERAÇÃO
974635/2025Nº TRANSFEREGOV
974635/2025PROPONENTE / TOMADOR
MUNICIPIO DE BANDEIRANTES

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

SUB_50 50 CASAS SOCIAIS DO PROGRAMA MCMV / CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:

40.00%

Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):

5.00%

BDI 1

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4.56%
Seguro e Garantia	SG	0.80%
Risco	R	0.97%
Despesas Financeiras	DF	0.59%
Lucro	L	6.16%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3.65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2.00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	0.00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	20.34%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 40%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

BANDEIRANTES PR
Localsegunda-feira, 28 de julho de 2025
Data

Responsável Técnico
Nome: WAGNER TOMA
CREA/CAU: PR 50681/D
ART/RRT: 1720254254229

BDI 2

TIPO DE OBRA

PMv3.12

1 / 3